



délibération n° B2025-30
du bureau syndical
Séance du 03 octobre 2025
Décret tertiaire

Nombre de membres en exercice : 14
Nombre de membres présents : 10
Nombre de pouvoirs : 01
Nombre de votants : 11

Le trois octobre deux mille vingt-cinq, à dix heures, le Bureau du Syndicat Départemental d'Énergie et d'Équipement du Finistère, convoqué le vingt-six septembre deux mille vingt-cinq s'est réuni à QUIMPER au siège du SDEF, sous la présidence de M. Antoine COROLLEUR, Président du syndicat.

Etaient présents :

Secteur d'ABERS/IROISE :

- Antoine COROLLEUR (Plourin), pouvoir de Roger TALARMAIN (Plouguin)

Secteur du PAYS BIGOUDEN SUD

- Stéphane LE DOARE (Pont-l'Abbé)

Secteur du CAP SIZUN :

- René SOUBEN (Mahalon)

Secteur de CROZON-CHATEAULIN :

- Xavier BOREL (Le Faou)

Secteur de LANDERNEAU-LESNEVEN

- Jean-Yves QUERE (Ploudaniel),

Secteur de MORLAIX :

- François HAMON (Saint-Martin-des-Champs)

Secteur de QUIMPERLE/CONCARNEAU :

- Marie-José TOULLEC (Bannalec)

- Jacques RANNOU (Rosporden),

Secteur de QUIMPER :

- Hervé HERRY (Ergué-Gabéric),

- Thomas FEREC (Briec)

▪ **Services du SDEF :** Jacques MONFORT, Directeur, Emmanuel QUERE, Directeur adjoint, Christian HENAFF, Responsable du pôle administratif et comptable et Morgane BOULIERE, Responsable du pôle juridique

Excusés : Secteur d'ABERS/IROISE : Roger TALARMAIN (Plouguin), Secteur du CENTRE : Pierrot BELLEGUIC (Kergloff), Collège des EPCI : Pascal KERBOUL (Communauté de Lesneven Côte des Légendes), Secteur de LANDIVISIAU/HAUT LEON : Marie-Claire HENAFF (Saint-Vougay)

Est élu secrétaire de séance : Thomas FÉREC

Décret tertiaire

Délibération B2025-30

Le président rappelle que le décret 2019-771 du 23 juillet 2019, dit « décret éco-énergie tertiaire », impose des réductions de consommations d'énergie dans les bâtiments de plus de 1000 m² abritant une activité tertiaire. Les communes et EPCI sont directement concernées, par exemple pour les écoles, les salles des fêtes, salles de sports, etc.

Les propriétaires concernés, appelés « assujettis », doivent déclarer les consommations de leurs bâtiments, engager des audits énergétiques, procéder le cas échéant à des travaux afin de diminuer les consommations d'énergie en 2030 afin d'atteindre des objectifs chiffrés réglementaires.

L'application de ce dispositif apparaît hétérogène, tant au niveau de l'inventaire des bâtiments assujettis, de la déclaration des consommations d'énergie, que de l'engagement d'audits et de travaux de rénovation.

Lors de la séance du 8 novembre 2024, les membres de la CCP-TE ont souhaité que cette instance contribue à l'accélération de la mise en œuvre du décret éco-énergie tertiaire, en tant que levier de transition énergétique, dans les bâtiments communaux et intercommunaux.

Un état des lieux doit être réalisé et ainsi l'accès aux données foncières doit faire l'objet d'actes d'engagement avec la DREAL Bretagne.

Le président propose au Bureau d'approuver les trois modèles d'actes d'engagement avec la DREAL permettant au SDEF d'accéder aux bases de données : « assujettis », « assujettis non déclarants » et « OPERAT ».

Le Bureau après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- approuve les trois actes d'engagement avec la DREAL tels que présentés,
- autorise le Président à les signer ainsi que tout avenant et tout document permettant l'exécution de cette décision.

Le 03 décembre 2025

Le Président du SDEF
Antoine COROLLEUR



Le secrétaire de séance
Thomas FÉREC

